

Исх. 215-7-26  
от 24 февраля 2026 г.  
г. Минск, Беларусь

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Получатель                      Директор ОАО  
аудиторского                    “МИНСМЕТРОПРОЕКТ”  
заключения:                    Рудько Михаил Владимирович

### Аудиторское мнение

Мной проведён аудит бухгалтерской отчётности **Открытого акционерного общества “МИНСМЕТРОПРОЕКТ”**

- место нахождения: Республика Беларусь, 220088, г. Минск, ул. Соломенная, 13.
- дата государственной регистрации: зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом от 10 февраля 2000г. №149
- регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 100021050

состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчёта о прибылях и убытках, отчёта об изменении собственного капитала, отчёта о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчётности.

По моему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчётность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение **Открытого акционерного общества “МИНСМЕТРОПРОЕКТ”** по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### Основание для выражения аудиторского мнения

Мной проведён аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности.

Мои обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе "Обязанности аудитора - индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчётности" моего аудиторского заключения.

Я независима по отношению к **ОАО “МИНСМЕТРОПРОЕКТ”** соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности", национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

Я полагаю, что полученные мной аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

## Ключевые вопросы аудита.

Мною определено отсутствие ключевых вопросов, о которых необходимо было бы сообщать в аудиторском заключении

### Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчётности ОАО «МИНСМЕТРОПРОЕКТ» за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, был проведён ИП Савиной Д.И., который в аудиторском заключении от 24.02.2025г. выразил аудиторское мнение о том, что данная бухгалтерская отчётность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «МИНСМЕТРОПРОЕКТ» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

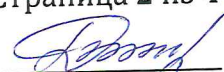
### Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчётности

Руководство ОАО «МИНСМЕТРОПРОЕКТ» несёт ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчётности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчётности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий. ОАО «МИНСМЕТРОПРОЕКТ» несёт ответственность за оценку способности ОАО «МИНСМЕТРОПРОЕКТ» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчётности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ОАО «МИНСМЕТРОПРОЕКТ» прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### Обязанности аудитора – индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчётности

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчётность ОАО «МИНСМЕТРОПРОЕКТ» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме моё аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведённый в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчётности, принимаемые на её основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности, я применяю профессиональное суждение и



сохраняю профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, я выполняю следующее:

- выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчётности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оценёнными рисками; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения моего аудиторского мнения. Риск не обнаружения существенных искажений бухгалтерской отчётности в результате недобросовестных действий выше риска не обнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаю понимание системы внутреннего контроля ОАО «МИНСМЕТРОПРОЕКТ» имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ОАО «МИНСМЕТРОПРОЕКТ» оцениваю надлежащий характер применяемой ОАО «МИНСМЕТРОПРОЕКТ» учётной политики, а также обоснованности учётных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчётности; оцениваю правильность применения руководством ОАО «МИНСМЕТРОПРОЕКТ» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределённость в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ОАО «МИНСМЕТРОПРОЕКТ» продолжать свою деятельность непрерывно. Если я прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределённости, я должен привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчётности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение.

Мои выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ОАО «МИНСМЕТРОПРОЕКТ» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваю общее представление бухгалтерской отчётности, её структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчётность достоверное представление о лежащих в её основе операциях и событиях.

Мной осуществляется информационное взаимодействие с лицами, наделёнными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объёме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мною выявляются в ходе аудита.

Мной предоставляется лицам, наделённым руководящими полномочиями, заявление о том, что мной были выполнены все требования в отношении



соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания

Аудитор – индивидуальный предприниматель  Д.И.Савина

[номер квалификационного аттестата аудитора 0001022]



Информация об аудиторе – индивидуальном предпринимателе:

• Аудитор – индивидуальный предприниматель:

**Савина Данута Иосифовна**

• Место жительства:

Республика Беларусь, 220014,  
г. Минск, ул. Бурдейного, д. 17, кв. 41

• Дата государственной регистрации: зарегистрирован решением Минского горисполкома от 18 ноября 1999 г.

• Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 190042393

• Регистрационный номер записи в реестре аудиторов – индивидуальных предпринимателей: 21007

Дата подписания аудиторского заключения: 24 февраля 2026 г.

Аудиторское заключение получил \_\_\_\_\_ М.В.Рудько



**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 1 января 2026 г.

Организация	Открытое акционерное общество "МИНСКМЕТРОПРОЕКТ"
Учетный номер плательщика	100021050
Вид экономической деятельности	Инженерно-техническое проектирование и представление техначеских консультаций в этой област
Организационно-правовая форма	Частная
Орган управления	Собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск, ул. Соломенная, дом № 13

Дата утверждения  
Дата отправки  
Дата принятия

.....
.....
.....

АКТИВЫ	Код строки	на 31 декабря 2025 г.	на 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства:	110	30 478	26 915
Нематериальные активы:	120	35	30
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	190	<b>30 513</b>	<b>26 945</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	1 816	269
в том числе:			
материалы	211	239	212
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	1 577	57
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	46	76
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	121	67
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	8 888	7 269
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	2 505	313
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
Прочие краткосрочные активы	290	13 376	7 994
<b>ИТОГО по разделу II</b>	290	<b>43 889</b>	<b>34 939</b>
<b>БАЛАНС</b>	300		

СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	Код строки	на 31 декабря 2025 г.	на 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	7	7
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	314	314
Добавочный капитал	450	21 830	18 427
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	-3 039	2 059

Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>19 112</b>	<b>20 807</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	8 153	7 370
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	16 624	6 762
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	7 280	5 098
по авансам полученным	632	7 639	68
по налогам и сборам	633	801	858
по социальному страхованию и обеспечению	634	193	162
по оплате труда	635	682	488
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	29	88
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>24 777</b>	<b>14 132</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>43 889</b>	<b>34 939</b>

Руководитель

Рудько М.В.

Главный бухгалтер

Бортник Е.Д.



**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
**период с 1 января по 31 декабря 2025 г.**

Организация	Открытое акционерное общество "МИНСКМЕТРОПРОЕКТ"
Учетный номер плательщика	100021050
Вид экономической деятельности	Инженерно-техническое проектирование и представление техничских консультаций в этой област
Организационно-правовая форма	Частная
Орган управления	Собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск, ул. Соломенная, дом № 13

Наименование показателей	Код строки	за 2025 г.	за 2024 г.
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	020	28 363	17 701
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	28 363	17 640
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	-	61
Направлено денежных средств - всего	030	25 813	23 382
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	7 810	6 917
на оплату труда	032	9 620	8 555
на уплату налогов и сборов	033	7 333	6 962
на прочие выплаты	034	1 050	948
<b>Результат движения денежных средств по текущей деятельности</b>	<b>040</b>	<b>2 550</b>	<b>-5 681</b>
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	050	5	-
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	5	-
Направлено денежных средств - всего	060	173	61
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	173	61
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
<b>Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности</b>	<b>070</b>	<b>-168</b>	<b>-61</b>
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	080	10 378	11 471
в том числе:			
кредиты и займы	081	10 313	11 420
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	65	51
Направлено денежных средств - всего	090	10 568	9 818
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	9 547	9 105
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	145
на выплаты процентов	093	963	520
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	58	48
<b>Результат движения денежных средств по финансовой деятельности</b>	<b>100</b>	<b>-190</b>	<b>1 653</b>
<b>Результат движения денежных средств за отчетный период</b>	<b>110</b>	<b>2 192</b>	<b>-4 089</b>
Остаток денежных средств и их эквивалентов на 31.12.24 г.	120	313	4 402
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	130	2 505	313
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	7	-

Руководитель

Рудько М.В.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

Бортник Е.Д.

(инициалы, фамилия)

Форма

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
**период с 1 января по 31 декабря 2025 г.**

Организация	Открытое акционерное общество "МИНСКМЕТРОПРОЕКТ"
Учетный номер плательщика	100021050
Вид экономической деятельности	Инженерно-техническое проектирование и представление технических консультаций в этой област
Организационно-правовая форма	Частная
Орган управления	Собрание акционеров
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, ул. Соломенная, дом № 13

Наименование показателей	Код строки	за 2025 г.	за 2024 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	18 572	16 976
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	16 605	14 386
<b>Саловая прибыль</b>	030	1 967	2 590
Управленческие расходы	040	4 748	4 669
Расходы на реализацию	050	-	-
<b>Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг</b>	060	-2 781	-2 079
Прочие доходы по текущей деятельности	070	588	2 294
Прочие расходы по текущей деятельности	080	1 961	3 136
<b>Прибыль (убыток) от текущей деятельности</b>	090	-4 154	-2 921
Доходы по инвестиционной деятельности	100	5	-
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	5	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	279	293
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	277	293
прочие доходы по финансовой деятельности	122	2	-
Расходы по финансовой деятельности	130	1 228	846
в том числе:			
проценты к уплате	131	980	545
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	248	301
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
<b>Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности</b>	140	-944	-553
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	150	-5 098	-3 474
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	210	-5 098	-3 474
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	3 403	3 168
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
<b>Совокупная прибыль (убыток)</b>	240	-1 695	-306
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



Главный бухгалтер

Рудько М.В.

(инициалы, фамилия)

Бортник Е.Д.

(инициалы, фамилия)



Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	737	5 098	-	5 835
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	5 098	-	5 098
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	737	-	-	737
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.25 г.	200	7	-	-	314	21 830	-3 039	-	19 112

Руководитель

Главный бухгалтер



Рудько М.В.

(инициалы, фамилия)

Бортник Е.Д.

(инициалы, фамилия)

# ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД

## Введение

Открытое акционерное общество «Минскметропроект» создано решением Минского городского исполнительного комитета от 10 февраля 2000г. за №149 путем преобразования арендного предприятия «Минскметропроект» в соответствии с законодательством об акционерных обществах, о разгосударствлении и приватизации государственной собственности в Республике Беларусь. Свидетельство о государственной регистрации № 100021050.

Местонахождение Общества: Республика Беларусь, 220088 г. Минск, ул. Соломенная, 13. тел. 285-32-27, факс 285-32-23. УНП 100021050.

В собственности Общества находятся:

- имущество, переданное акционерами Общества в его уставный фонд в виде вкладов;

- имущество, приобретенное Обществом в процессе осуществления им предпринимательской деятельности;

- поступления, полученные в результате использования имущества.

Учредителем Общества являются Минский городской комитет по управлению государственным имуществом и приватизации, и трудовой коллектив арендного предприятия «Минскметропроект». Сведения об учредителях имеются в уставных документах ОАО «Минскметропроект», представленных ранее в инспекцию по налогам и сборам Партизанского района г. Минска.

Уставный фонд Общества составил 6 992,94 руб. Количество акций осталось прежним – 116 549 штук. Номинальная стоимость каждой акции 0,06 копеек. Акции выпущены в форме записей на счетах. Держателем государственной доли акций является Комитет государственного имущества Мингорисполкома. Доля государственной собственности составляет 51 % или 59 440 акций.

Доля сотрудников общества и лиц приравненных к ним 49% или 57 109 акций.

Крупных акционеров кроме государства нет.

Членам Наблюдательного совета в 2025 году выплачено вознаграждение в сумме 5,3 тысяч рублей.

В том числе:

- членам наблюдательного совета от государства – 2,4 тысячи рублей;

- остальным членам наблюдательного совета – 2,9 тысячи рублей.

Общество является коммерческой организацией, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, печать.

Основной целью деятельности Общества является получение прибыли.

Общество осуществляет следующие основные виды экономической деятельности в соответствии с общегосударственным классификатором «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011:

71110 – Деятельность в области архитектуры;

71121 Инженерно-техническое проектирование и предоставление технических консультаций в этой области;

71122 Геологическое изучение недр (без научных исследований и разработок).

Общество вправе осуществлять любые виды деятельности в соответствии с Общегосударственным классификатором Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности» и иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством Республики Беларусь.

Деятельность, подлежащая лицензированию в соответствии с законодательными актами, осуществляется Обществом после получения соответствующего специального разрешения (лицензии).

Сведения о директоре: Рудько Михаил Владимирович – паспорт МР4548328, выдан 15.10.2020г. Фрунзенским РУВД г. Минска, зарегистрирован по адресу: ул. Притыцкого, д.87, кв.74 тел.285 32 22.

Сведения о главном бухгалтере: Бортник Екатерина Дмитриевна – идентификационная карта ВУ8899155, выдан 02.03.2023г. код 706, зарегистрирована по адресу г. Минск, ул. Азгура дом 1 кв.68, тел.394 15 58.

Состав наблюдательного совета, действующий в 2025 году:

Черников А.В.- председатель Наблюдательного совета с 27.12.2023, представитель государства - заместитель Председателя Мингорисполкома;

Желудкович С.А. – член Наблюдательного совета - представитель государства – председатель комитета государственного имущества Мингорисполкома (прекращение деятельности с 23.07.2025);

Бойкачева А.О. – член Наблюдательного совета - представитель государства – заместитель председателя комитета государственного имущества Мингорисполкома (осуществление деятельности с 13.11.2025);

Ступаков А.В. – члены Наблюдательного совета - начальник отдела ПС;

Козлова Э.В. - член Наблюдательного совета – главный специалист по производству;

Сергеев Д.В. – член Наблюдательного совета – инженер по материально-техническому обеспечению.

### **Основные направления деятельности Общества**

Основным направлением деятельности Общества является разработка проектной документации для следующих объектов:

- подземных транспортных сооружений;
- подземных и полуподземных сооружений различного назначения;
- ограждения глубоких котлованов для возведения подземных сооружений;
- устройство ограждающих конструкций при строительстве в сложных градостроительных условиях.

Одним из основных направлений деятельности Общества, в ходе проектирования, является принятие технических решений, направленных на:

- снижение материалоемкости и стоимости строительства при соблюдении эксплуатационных требований – за счет совершенствования объемно-планировочных решений сооружений, унификации конструктивных решений, применения материалов и оборудования;
- обеспечение комфортных условий для пассажиров за счет дооборудования переходов.

Повышение технического уровня и качества разрабатываемых проектов осуществляется за счет:

- совершенствования объемно-планировочных решений станционных комплексов и притоннельных сооружений;
- совершенствования и унификации конструктивных решений;
- использования повторно-применяемых решений;
- применения новых материалов и оборудования.

Помимо этого, Общество сдает в аренду помещения и машино-места.

### Основные показатели деятельности Общества

В своей производственной деятельности коллектив Общества руководствуется плановыми заданиями и договорными обязательствами.

На протяжении 2025 года ОАО «Минскметропроект» разрабатывал проектно-сметную документацию для строительства Минского метрополитена, других подземных сооружений и инфраструктурных объектов различного назначения в г. Минске, а также для строительства объектов в Российской Федерации.

Общий объем проектно-изыскательских работ, выполненный в 2025 году, составил 21 853,4 тысячи рублей, в том числе собственными силами 14 374,4 тысячи рублей, субподрядными организациями 7 479,0 тысяч рублей. Объем проектных работ, выполненный собственными силами, по сравнению с соответствующим периодом прошлого года составил 98,5 %.

Для ГП «Дирекция по строительству Минского метрополитена» работы, выполняемые собственными силами составили 10 856,3 тысяч рублей (75,5 % от общего объема), в том числе:

24,5% от общего объема работ выполнялось для других заказчиков, в том числе 14,2 % на экспорт.

Основные показатели деятельности Общества представлены в таблице (тыс. руб.):

Наименование показателей	Доходы	Расходы	Прибыль (убыток)
<b>Текущая деятельность</b>			
Объем проектных работ (услуг), без НДС	18 572	21 353	(2 781)
В том числе: объем работ (услуг), выполненных собственными силами без НДС	12 290	15 071	(2 781)
Прочая текущая деятельность:	588	1 961	(1 373)
- аренда помещений и машиномест	59	0	59
- добровольная продажа валюты	522	525	(3)
- прочие доходы (расходы)	7	1 436	(1 429)
<b>Итого по текущей деятельности</b>	<b>19 160</b>	<b>23 314</b>	<b>(4 154)</b>
<b>Инвестиционная деятельность</b>			
Прочая текущая деятельность	5	0	5
<b>Итого по инвестиционной деятельности</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>5</b>
<b>Финансовая деятельность</b>			
Курсовые разницы от пересчета	277	247	30

активов и обязательств			
Проценты по кредитам	0	980	(980)
Прочие доходы по финансовой деятельности	2	1	1
Итого по финансовой деятельности	279	1228	949
Всего по финансово-хозяйственной деятельности	19 444	24 542	(5098)

### Учетная политика Общества

В соответствии с СТП ММП 02.01.23 «Положение об учетной политике ОАО «МИНСКМЕТРОПРОЕКТ» (приказ №82 от 30.12.2022) для целей бухгалтерского и налогового учета», изменениями и дополнениями, утвержденными приказами №1 от 03.01.2025 и №49 от 30.06.2025, применялись следующие основные способы ведения бухгалтерского учета:

Показатели	Способы учета
Выручка от реализации продукции, товаров, работ (услуг), а также доходы от реализации иных ценностей	Признается по мере отгрузки (выполнения работ, оказания услуг)
Предельная дата отражения хозяйственных операций	Совершенная в отчетном месяце хозяйственная операция, отражается в этом же месяце при условии, что подтверждающие ее первичные учетные документы оформлены не позднее 19-го числа, следующего за месяцем совершения данной хозяйственной операции
Дата принятия имущества к учету	Дата фактического получения, указанная в транспортных и иных документах
Способ начисления амортизации основных средств и нематериальных активов	С 01.01.2025 по 31.12.2025 не начислялась амортизация по всем объектам основных средств используемым в предпринимательской деятельности (Приказ №7 от 28.01.2025). По нематериальным активам амортизация начислялась линейным способом
Учет запасов при их поступлении	По фактической себестоимости
Оценка запасов при их выбытии	По себестоимости каждой единицы
Способ списания инвентаря, хозпринадлежностей, инструментов и других отдельных предметов	100% стоимости списывается при передаче в эксплуатацию
Резерв по сомнительным долгам	Создается на конец отчетного года. По всей сумме дебиторской задолженности исходя из выручки от реализации и

	коэффициента сомнительной задолженности, определяемых за 3 года	
Дополнительная информация, которая не содержится в формах бухгалтерской отчетности, но уместна для понимания бухгалтерской отчетности её пользователями	Информация	Сумма (тыс. руб.)
Направление использования прибыли	- выплата дивидендов	нет
Данные статей, по которым в бухгалтерском балансе и отчете о прибылях и убытках отражаются прочие активы, обязательства, капитал, отдельные виды доходов и расходов, прибылей и убытков в случае их существенности ( $\geq 5\%$ в общей сумме итогов бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках)	- прочие долгосрочные активы $>5\%$ баланса	нет
	- прочие виды обязательств $>5\%$ баланса	нет

В 2025 году в учетную политику были внесены следующие изменения, действующие с 01.07.2025, в связи с вступлением в силу Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Бланки и документы с определенной степенью защиты»:

- дополнен пункт 17 в главы 2:

Внести в Приложение 3 к учетной политике следующие формы первичных учетных документов:

- акт на списание имущества (приложение к Постановлению Министерства финансов республики Беларусь от 13.12.2025 №74);

- акт на списание бланков (документов) с определенной степенью защиты;

- реестр использованных бланков (документов) с определенной степенью защиты;

- реестр испорченных и аннулированных бланков (документов) с определенной степенью защиты;

- акт на списание испорченных (аннулированных) бланков (документов) с определенной степенью защиты.

дополнен пункт 78 главы 6:

Учет бланков (документов) с определенной степенью защиты учитывать на сч.10.6.1 «Прочие материалы» в части учетных оценок – в соответствии с учетом запасов, принятых учетной политикой в Обществе.

### **Применение профессионального суждения и изменения в учетных оценках**

В связи с сложившимися объективными обстоятельствами; получением убытка от финансово – хозяйственной деятельности Общества, на основании акта инвентаризации и произведенных расчетов, принято решение (приказ

105 от 24.12.2025) о выделении остатка по незавершенному производству на счете 20.1 «Основное производство» в сумме 680 568,24 рублей.

### Исправление ошибок прошлых лет

В апреле 2025 года обнаружено ошибочное отражение выручки от реализации по договору №2023.14 от 17.04.2023 г. КУП «Минский метрополитен» в сумме 4478,89, в результате этого отражена корректировка вступительного сальдо в следующих формах бухгалтерской отчетности:

Формы отчетности	Номер строки	Корректировки
Бухгалтерский баланс (графа 4 «На 31.12.2024»)	250 «Краткосрочная дебиторская задолженность»	-4
	290 «Итого по разделу II»	-4
	300 «БАЛАНС»	-4
	460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»	-4
	490 «Итого по разделу III, 700 «БАЛАНС»	-4
Отчет о прибылях и убытках (графа 4 «За январь – декабрь 2024»)	010 «Выручка от реализации продукции, товаров, работ (услуг),	-4
	060 «Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг,	+4
	090 «Прибыль (убыток) от текущей деятельности»	+4
	150 «Прибыль (убыток) до налогообложения,	+4
	210 «Чистая прибыль (убыток)», 240 «Совокупная прибыль (убыток)»	+4
Отчет об изменении собственного капитала (графы 8 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) и 10 «Итого»	130 «Корректировка в связи с исправлением ошибок»,	-4
	140 «Скорректированный остаток на 31.12.24»	-4

### Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности Характеристика основных фондов

По состоянию 31 декабря 2025 года в Обществе числится основных средств на сумму 38 663 тысячи рублей. Проведена переоценка основных средств индексным методом в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от

20.10.2006г. № 622 « О вопросах переоценки основных средств, незавершенных строительством объектов и неустановленного оборудования» (с учетом изменений) по состоянию на 01.01.2026г. с отражением ее результатов в учете 31.12.2025. Результат от переоценки составил 4129 тысяч рублей.

В 2025 году не начислялась амортизация по всем объектам основных средств, используемым в предпринимательской деятельности (Приказ №7 от 28.01.2025).

Сумма накопленной амортизации на 31.12.2025 года составила 8185 тысяч рублей.

Показатели аналитического учета по счету 01 «Основные средства» представлены в следующей таблице:

Вид основных средств	На 01.01.2025	Изменения за 2025 г.			На 31.12.2025
		Поступило	Переоценка	Выбыло	
Здания и сооружения	31 772	-	4 115	-	35 887
Машины и оборудования	2 278	160	12	-	2 450
Транспортные средства	291	-	-	-	291
Производственный и хозяйственный инвентарь	33	-	2	-	35
<b>ИТОГО</b>	<b>34 374</b>	<b>160</b>	<b>4 129</b>	<b>-</b>	<b>38 663</b>

Показатели аналитического учета по счету 02 «Амортизация основных средств» представлены в следующей таблице:

Вид основных средств	На 01.01.2025	Изменения за 2025 г.			На 31.12.2025
		Поступило	Переоценка	Выбыло	
Здания и сооружения	5 550	-	716	-	6 266
Машины и оборудования	1 598	-	9	-	1 607
Транспортные средства	291	-	-	-	291
Производственный и хозяйственный инвентарь	20	-	1	-	21
<b>ИТОГО</b>	<b>7 459</b>	<b>-</b>	<b>726</b>	<b>-</b>	<b>8 185</b>

Имеющиеся имущество в ОАО «Минскметропроект» используется эффективно.

Общая площадь ОАО «Минскметропроект» на правах собственности составляет 8 591,2 м<sup>2</sup> (в том числе принадлежность -714,0), нормируемая площадь – 6 645,4 м<sup>2</sup>). Общество использует для собственных нужд 3 792,9 м<sup>2</sup> нормируемой площади.

Общество сдает в аренду офисные помещения. По состоянию на 1 января 2025 года сдано в аренду 124,4 квадратных метров. Также в аренду сдается автостоянка на 91 машиноместо площадью 2 728,1 квадратных метров, из них 42 машино место сдается в аренду физическим лицам (не работникам Общества), 49 машино мест используется работниками Общества.

### Характеристика нематериальных активов

Показатели аналитического учета по счетам 04 «Нематериальные активы» и 05 «Амортизация нематериальных активов» в бухгалтерском учете Общества составляют:

Показатель	На 01.01.2025	Поступило	Амортизация	На 31.12.2025
Первоначальная стоимость нематериальных активов	463	17		480
Сумма накопленной амортизации	433		12	445

В Обществе весь комплекс работ по проектированию и выпуску проектно-сметной документации осуществляется с использованием персональных компьютеров объединенных в локальную сеть. По состоянию на 1 января 2026 года в ОАО «Минскметропроект» были включены в сеть и эксплуатировались 248 персональных компьютеров.

Весь парк компьютерной техники ОАО «Минскметропроект» используется в производственных целях максимально эффективно. При разработке проектно-сметной документации в ОАО «Минскметропроект» активно используется специализированное лицензионное программное обеспечение.

По состоянию 31 декабря 2025 года в Обществе числится нематериальных активов на сумму 480 тысяч рублей. Это лицензии на использование баз данных программного обеспечения при проектировании документации, таких как лицензия на ПО Vitro PRO. MIDAS, Лицензия на использование базы данных государственных сметных нормативов и другие. Амортизация нематериальных активов на 31 декабря 2025 года составила 445 тысяч рублей.

### Запасы

Приобретенные запасы принимаются к учету по их фактической себестоимости. Списание запасов, использованных в деятельности Общества производится по себестоимости каждой единицы.

В 2025 году производилась безвозмездная передача сотрудникам подарочных сертификатов на сумму 23400 рублей.

Погашение стоимости отдельных предметов в составе оборотных средств по бухгалтерскому и налоговому учету производится путем начисления износа в размере 100% стоимости при передаче в эксплуатацию.

### Состав дебиторской задолженности

Долгосрочной дебиторской задолженности Общество не имеет.

Вид обязательств	Сальдо на 31.12.2025 тыс.руб.	
	Краткосрочная задолженность	Просроченная задолженность
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (сч.60)	184	-
Расчеты с покупателями и заказчиками (62)	8562	130
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (76,73)	142	-
<b>ИТОГО</b>	<b>8 888</b>	<b>130</b>

### Состав краткосрочных обязательств

Наименование обязательств	Сальдо на 31.12.2025	
	Кредиторская задолженность	Просроченная кредиторская задолженность
Краткосрочная кредиторская задолженность	16 624	542
- поставщикам, подрядчикам, исполнителям	7 280	542
- по авансам полученным	7 639	-
- по налогам и сборам, по социальному страхованию	994	-
- по оплате труда	682	-
- прочим кредиторам	29	-
Краткосрочные кредиты и займы	8 153	-
<b>ИТОГО</b>	<b>24 777</b>	<b>542</b>

Начислено процентов по кредитам за 2025 год 980 тысяч рублей.

### Анализ платежеспособности и финансового состояния, а также анализ чистых активов

Анализ финансово – хозяйственной деятельности и платежеспособности Общества за 2025 год, рассчитан на основании Постановления Министерства экономики Республики Беларусь и Министерства финансов Республики Беларусь от 07.08.2023 №16/46.

Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (рассчитывается как отношение общей суммы обязательств к общей стоимости имущества по бухгалтерскому балансу) по состоянию на 31 декабря 2025 года составил – 0,56 (24777/43889).

Коэффициент просроченных обязательств, (рассчитывается как отношение суммы просроченных обязательств к общей сумме обязательств, где просроченные обязательства – это обязательства, срок исполнения которых наступил) по состоянию на 31 декабря 2024 года составил - 0,02 (542/24777).

По рассчитанным выше коэффициентам видно, что Общество находится на низкой ступени риска наступления банкротства (п.3 Постановления №16/46 значение коэффициента обеспеченности обязательств имуществом  $>0,50$  и  $\leq 0,70$  и значение коэффициента просроченных обязательств равно  $>0,01$  и  $\leq 0,10$ ).

ОАО «Минскметропроект» постоянно проводит работу по снижению дебиторской и кредиторской задолженности.

Задолженность по налогам в бюджет и ФСЗН погашается своевременно, заработная плата выплачивается в сроки, установленные коллективным договором.

Задолженность перед подрядчиками, исполнителями погашается по мере поступления денежных средств от заказчиков. Судебных исков по кредиторской задолженности к Обществу не имеется.

Стоимость чистых активов на 1 января 2026 года составила 19 112 тысяч рублей.

### **Информация о крупных сделках и сделках, в отношении которых имелась заинтересованность аффилированных лиц.**

Информация о сделках общества в 2025 году: между ОАО «Минскметропроект» и ОАО «Белгазпромбанк» 25 апреля 2024 г. заключен генеральный договор №00K24-036ГР-RUB о предоставлении банковских гарантий на сумму 90 000 000 российских рублей.

В 2025 году были внесены изменения в условия сделки, ранее совершенной, в части изменения процентов в случае исполнения обязательств гарантом и заключено:

- Дополнительное соглашение №6 к генеральному договору о предоставлении банковских гарантий №00K24-036ГР-RUB от 25.04.2024.

Также в 2025 году к данному договору заключены следующие дополнительные соглашения:

- Дополнительное соглашение №1 от 12.02.2025 на выпуск гарантии на сумму 13 364 811,07 рос. руб;

- Дополнительное соглашение №2 от 12.03.2025 к на выпуск гарантии на сумму 19 471 488,89 рос. руб;

- Дополнительное соглашение №3 от 22.05.2025 на выпуск гарантии на сумму 4 028 698,29 рос. руб;

- Дополнительное соглашение №4 от 16.07.2025 на выпуск гарантии на сумму 2 515 267,31 рос. руб;

- Дополнительное соглашение №5 от 03.10.2025 на выпуск гарантии на сумму 2 543 764,61 рос.руб.

### **Выводы**

Бухгалтерский учет и отчетность осуществляется с помощью бухгалтерской программы 1С Предприятие версия 8. Все участки бухгалтерского учета автоматизированы.

Бухгалтерский и налоговый учет ведутся в отдельных регистрах.

В целях обеспеченности достоверности отчетных данных при составлении годовых отчетов, Обществом была проведена инвентаризация активов по состоянию на 01.12.2025 г. в соответствии с приказом № 79 от 20.10.2025г. По результатам инвентаризации составлены инвентаризационные описи. Отклонений фактического наличия товарно- материальных ценностей от учетных данных выявлено не было.

Событий, произошедших после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявших на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов организации не выявлено.

По состоянию на 1 января 2026г. бухгалтерская отчетность ее структура и содержание, включая раскрытие информации, обеспечивает достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Директор

Главный бухгалтер

Two handwritten signatures in blue ink. The top signature is larger and more stylized, while the bottom one is smaller and more compact.

М.В. Рудько

Е.Д. Бортник